

建设工程规划土地核实意见确认书

核字第 4107002024HY0024431 (建筑号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。



核发机关

日期



建设单位 (个人)	新乡市名成置业有限公司
建设项目名称	牧野区枣营街区域棚户区改造项目2#-5#商住楼、4#、5#楼底部南侧裙房和地下车库及设备用房
建设位置	劳动路与中原路交叉口西南角
规划条件 编号	新规条件2018-14号
不动产权 证书编号	豫(2019)新乡市不动产权第0062134号号
建设工程 规划许可证号	建字第410700202000027号
附图及附件名称 总平面图:	
备注 本次核实建筑面积85487.82平方米	

遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产权登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号: 核字第 4107002024HY0024431 号

核实意见:

2#楼主楼主体退北侧中原路道路红线 15.0 米,距西侧 3#楼主楼 16.51 米,底部裙房退北侧中原路道路红线 10.0 米,西侧与 3#楼裙房贴建;3#楼主楼退北侧中原路道路红线 21.20 米,退西侧用地红线 6.79 米,底部裙房退北侧中原路道路红线 10.0 米,退西侧用地红线最近处 5.91 米;4#楼主楼退西侧用地红线最近处 5.25 米,退南侧地界线 12.16 米,底部裙房退西侧用地红线最近处 5.25 米;5#楼主楼最近处退东侧劳动路道路红线 18.74 米,退南侧地界线 12.16 米,底部裙房退东侧劳动路道路红线 14.0 米;4#、5#楼底部南侧裙房退南侧地界线 3.96 米,退西侧用地红线 5.90 米。

2#楼为 26 层框剪结构商住楼,设地下 1 层储藏室,底部设 2 层商业裙房。建筑南北总长 34.90 米(其中主楼南北总长 29.90 米,主体 28.30 米),东西总长 38.11 米(其中主楼东西总长 31.50 米,主体 28.30 米)。建筑高度 76.75 米,底部裙房高 7.10 米,地下室层高 4.70 米。总建筑面积 18064.47 平方米,地上建筑面积 17234.02 平方米,其中住宅面积 16276.62 平方米(安置房面积 16276.62 平方米),商业面积 957.40 平方米;地下建筑面积 830.45 平方米。

3#楼为 26 层框剪结构商住楼,设地下 1 层储藏室,底部设 2 层商业裙房。建筑南北总长 38.44 米(其中主楼南北总长 27.24 米,主体 25.59 米),东西总长 36.91 米(其中主楼东西总长 25.39 米)。建筑高度 77.70 米,底部裙房高 7.20 米,地下室层高 4.60 米。总建筑面积 12725.22 平方米,地上建筑面积 12246.07 平方米,其中住宅面积 10871.02 平方米(安置房面积 10871.02 平方米),商业面积 1375.05 平方米;地下建筑面积 479.15 平方米。

4#楼为 27 层框剪结构商住楼,设地下 1 层储藏室,底部设 2 层商业裙房,一层东侧局部设未成年人活动室,一、二层共计 9 户为建设单位自用房。建筑南北总长 27.38 米(其中主楼南北总长 24.10 米,主体 23.40 米),东西总长 48.35 米(其中主楼东西总长 45.6 米)。建筑高度 79.85 米,底部裙房高 7.30 米,地下室层高 4.90 米,总建筑面积 21191.31 平方米,地上建筑面积 20201.74 平方米,其中住宅面积 18976.63 平方米(安置房面积 18976.63 平方米),建设单位自用房面积 835.66 平方米,商业面积 278.36 平方米,未成年人活动室面积 111.09 平方米;地下建筑面积 989.57 平方米。

5#楼为 27 层框剪结构商住楼,设地下 1 层储藏室,底部设 2 层商业裙房,一、二层共计 10 户为建设单位自用房。建筑南北总长 32.8 米(其中主楼南北总长 24.15 米,主体 22.4 米),东西总长 51.47 米(其中主楼东西长 45.7 米)。建筑高度 79.85 米,底部裙房高 7.30 米,地下室层高 4.90 米。总建筑面积 21627.2 平方米,地上建筑面积 20654.42 平方米,其中住宅面积 18934.65 平方米(安置房面积 18934.65 平方米),建设单位自用房面积 936.51 平方米,商业面积 783.26 平方米;地下建筑面积 972.78 平方米。

4#、5#楼底部南侧裙房为 2 层框架结构商业,中部设 1 层架空通道。建筑南北总长 19.3 米,东西总长 118.29 米。建筑高度 7.35 米,总建筑面积 2938.88 平方米。

地下车库及设备用房为 1 层,东西总长 134.38 米,南北总长 106.94 米,层高 3.90 米,建筑面积 8940.74 平方米,其中含变配电室面积 494.04 平方米,热力交换站面积 263.49 平方米。

发证机关: (盖章)

日期: 2024-04-10

行政审批专用章

建设工程规划土地核实意见确认书附件

编号: 核字第 4107002024HY0024431 号

核实意见:

外饰:住宅主体采用灰蓝色真石漆搭配亚白色真石漆,底部商业裙房采用深灰色石材搭配灰白色石材,外饰材料和色彩应与报批方案一致,经确认后方可进行外墙装饰工程。

本次审批总建筑面积 85487.82 平方米,地上总建筑面积 73275.13 平方米,其中住宅建筑面积 65058.92 平方米(安置房建筑面积 65058.92 平方米),商业建筑面积 6332.95 平方米,建设单位自用房建筑面积 1772.17 平方米,未成年人活动室建筑面积 111.09 平方米;地下建筑面积 12212.69 平方米,其中地下车库及设备用房建筑面积 8940.74 平方米(含变配电室面积 494.04 平方米,热力交换站面积 263.49 平方米),主楼地下室建筑面积 3271.99 平方米。

